

Propriétaire : _____

Assuré en loyer impayé : Non Oui Programme défiscalisation : _____

Type de bien : _____

Adresse : _____

Loyer HC : _____ Charges : _____ Loyer CC : _____

Date prévue pour signature du bail : _____ Date début de contrat et EDLE : _____

Clauses particulières du bail : _____

DOCUMENTS A FOURNIR

➔ Documents relatifs à votre identité

- Photocopie pièce d'identité recto verso (carte d'identité ou passeport) en cours de validité
- Un relevé d'identité bancaire ou postal

➔ Documents relatifs à votre logement

- 3 dernières quittances de loyer si vous êtes locataire
- Taxe foncière si vous êtes propriétaire
- Attestation d'hébergement avec justificatif d'une facture à cette adresse

➔ Documents relatifs à votre situation actuelle

- Carte d'étudiant
- Justificatifs d'allocations familiales, d'allocations logements ou d'autres revenus
- Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire ou justificatifs de ressources actualisés
- Si vous exercez une profession libérale il faudra nous fournir un K BIS de votre société et le dernier bilan.

- Deux derniers avis d'imposition (pour plafond de ressources) ou de non-imposition en totalité.

- Attestation employeur ou attestation de mutation datant de moins d'un mois confirmant que le candidat locataire n'est pas en période de préavis de licenciement ou démission et précisant le montant du salaire net annuel et la date d'embauche.

LOCATAIRE(S)

	1er locataire	2ème locataire
Nom et prénom(s) :		
N° Carte Identité :		
Date et lieu de naissance :		
Nationalité :		
N° sécurité Sociale :		
N° allocataire :		
Adresse actuelle :		
Code postal + Ville :		
Téléphone portable :		
Téléphone travail :		
E-mail :		
Nom banque :		
Adresse Banque :		
Numéro de compte :		

SITUATION DE FAMILLE

Divorcé(e), Marié(e), Célibataire, Pacse(é) :		
Date et lieu de mariage :		
Régime Matrimonial :		
Nombre de personne à charge : Nom et prénom(s) et âges :		

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession :		
Date d'embauche :		
Employeur nom et adresse :		
Contrat :	<input type="checkbox"/> CDI	<input type="checkbox"/> CDI
	<input type="checkbox"/> CDD du/...../..... au/...../.....	<input type="checkbox"/> CDD du/...../..... au/...../.....
Salaire mensuel net :		
All. Familiales :		
Autres revenus :		
TOTAL REVENUS MÉNAGE		

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Locataire 1, vous êtes :

Locataire

Propriétaire

Hébergé

Locataire 2, vous êtes :

Locataire

Propriétaire

Hébergé

Si vous êtes locataire(s), merci de compléter le tableau ci-dessous :

Nom du propriétaire ou régie :		
Adresse :		
Téléphone :		
Montant actuel du loyer :		
Montant actuel des charges:		

CAUTIONNAIRE(S)

	Garant 1	Garant 2
Nom et prénom(s) :		
N° Carte Identité :		
Date et lieu de naissance :		
Nationalité :		
N° sécurité Sociale :		
N° allocataire :		
Adresse actuelle :		
Code postal + Ville :		
Téléphone portable :		
Téléphone travail :		
E-mail :		
Nom banque :		
Adresse Banque :		
Numéro de compte :		

SITUATION DE FAMILLE

Divorcé(e), Marié(e), Célibataire, Pacsé(e) :		
Date et lieu de mariage :		
Régime Matrimonial :		
Nombre de personne à charge : Nom et prénom(s) et âges :		

SITUATION PROFESSIONNELLE

Profession :		
Date d'embauche :		
Employeur nom et adresse :		
Contrat :	<input type="checkbox"/> CDI	<input type="checkbox"/> CDI
	<input type="checkbox"/> CDD du/...../..... au/...../.....	<input type="checkbox"/> CDD du/...../..... au/...../.....
Salaire mensuel net :		
All. Familiales :		
Autres revenus :		
TOTAL REVENUS MÉNAGE		

VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Cautionnaire 1, vous êtes : Locataire Propriétaire Hébergé
 Cautionnaire 2, vous êtes : Locataire Propriétaire Hébergé

Si vous êtes locataire(s), merci de compléter le tableau ci-dessous :

Nom du propriétaire ou régie :		
Adresse :		
Téléphone :		
Montant actuel du loyer :		
Montant actuel des charges:		



ENGAGEMENT DU LOCATAIRE

Je certifie la sincérité de tous les renseignements fournis sur la présente demande et atteste formellement et sur l'honneur ne jamais avoir été concerné par une procédure de surendettement auprès de la Banque de France et ne pas être l'objet d'une quelconque interdiction bancaire. Toute fausse déclaration engagera ma responsabilité.

Fait à _____

Le _____

Signature _____



Si votre candidature est retenue vous aurez à nous verser à la date de signature du bail :

- 1 chèque correspondant aux honoraires
- 1 chèque correspondant au dépôt de garantie
- 1 chèque de loyer au prorata temporis
- Pour les garants ne pouvant se présenter en agence, un acte de caution solidaire devra faire l'objet d'une légalisation de signature en mairie.

Cadre réservé à l'agence

Taux d'effort du locataire : (doit être inférieur à 37%)

Dossier accepté le Avec prélèvement automatique

Avec garant : oui non Pièces manquantes / Observations _____

Dossier refusé le _____

Motif : _____